
Aika 10.04.2025, klo 17:59 - 18:50

Paikka Kunnanvirasto, Tuulentie 1

Käsitellyt asiat

§ 7 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 8 Pöytäkirjan tarkastus

§ 9 Rakennuslupahakemus Vanha Tampereentie 249

§ 10 Rakentamislupahakemus, Sisula Oy

§ 11 Muut asiat

Saapuvilla olleet jäsenet

Janne Ilmalahti, puheenjohtaja
Niina Aarnio, 1. varapuheenjohtaja
Erkka Hirvensalo

Muut saapuvilla olleet

Aki Vuorinen, Rakennustarkastaja, sihteeri
Petri Lehtonen

Poissa

Terhi Källi, Kunnanjohtaja

Allekirjoitukset

Janne Ilmalahti
Puheenjohtaja

Aki Vuorinen
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Niina Aarnio

Erkka Hirvensalo

§ 7

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kunnan hallintosäännön 122§:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja ja hänen estyneenä ollessa varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsu on lähetettävä viimeistään neljä (4) päivää ennen kokousta. Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla. Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava kunnan verkkosivuilla.

Kuntalain (410/2015) 103 §:n mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Tämän kokouksen kokouskutsu esityslistoineen on toimitettu sähköisesti jäsenille. Esityslista on lisätty kunnan verkkosivuille.

Ehdotus

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

§ 8

Pöytäkirjan tarkastus

Kunnan hallintosäännön 142 §:n mukaan pöytäkirjan kirjoittaa puheenjohtajan johdolla pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja tarkastetaan toimitelimen päättämällä tavalla.

Hallintosäännön 143 §:n mukaan lautakunnan/jaoston pöytäkirja siihen liittyvine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä kunnan verkkosivuilla siten kuin kuntalain 140 §:ssä tarkemmin säädetään.

Pöytäkirjanpitäjä lähettää laatimansa pöytäkirjaluonnoksen tarkastukseen sekä puheenjohtajalle että valituille pöytäkirjantarkastajille. Pöytäkirja tarkastetaan ja hyväksytään sähköisellä allekirjoituksella eSignature-palvelussa määräaikaan mennessä.

Tarkastettu pöytäkirja oikaisuvaatimusohjeineen ja valitusosoituksineen pidetään nähtävänä kunnan verkkosivulla siten kuin kuntalain 140 §:ssä säädetään.

Ehdotus

Pöytäkirjan tarkastavat jaoston jäsenet Niina Aarnio ja Erkki Hirvensalo.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Lupajaosto, § 4, 05.03.2025

Lupajaosto, § 9, 10.04.2025

§ 9

Rakennuslupahakemus Vanha Tampereentie 249

AurDno-2024-358

Lupajaosto, 05.03.2025, § 4

Valmistelijat / lisätiedot:

Aki Vuorinen, Rakennustarkastaja, aki.vuorinen@poytya.fi

Liitteet

- 1 Vanha Tampereentie 249 -Lausunto Vanha Tampereentie 249 lupahakemuksesta 1. pdf
- 2 Vanha Tampereentie 249 -Lausunto Vanha Tampereentie 249 lupahakemuksesta 2. pdf
- 3 Vanha Tampereentie 249 - Ote osayleiskaavasta.pdf
- 4 Vanha Tampereentie 249 - Tasauskalkenta.pdf
- 5 Vanha Tampereentie 249 - Osayleiskaavamääräykset.pdf
- 6 Vanha Tampereentie 249 - ARK- Peippo-pohjapiirros.pdf
- 7 Vanha Tampereentie 249 - E-selvitys.pdf
- 8 Vanha Tampereentie 249 - ARK- Peippo-leikkauspiirros.pdf
- 9 Vanha Tampereentie 249 - ARK- Peippo-asemapiirros.pdf
- 10 Vanha Tampereentie 249 - ARK- Peippo-julkisivut.pdf

Yksityishenkilö hakee rakennuslupaa talousrakennuksen rakentamiseksi kiinteistölle 19-413-1-58.

Kiinteistö sijoittuu osayleiskaavassa AT-alueella, joka on tarkoitettu tiiviiseen kylämaiseen asumiseen, maa- ja metsätaloutta palvelevien rakennusten rakentamiseen sekä kyläasutukseen liittyville liike-, palvelu- ja työtiloille, sekä valtakunnallisesti arvokkaalle Aurajokilaakson viljelymaisema-alueelle. Kiinteistön läheisyydessä on useita SR-1 ja SR-2 merkittyjä valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai paikallisesti rakennus- ja kulttuurihistoriallisesti merkittäviä rakennuksia tai alueita.

Suunniteltu rakennus on kerrosalaltaan 186 m² ja tilavuudeltaan 540 m³. Rakennus sijoittuu kiinteistön pohjois-osaan metsän reunaan. Rakennuspaikan pohjois- ja itäraja rajoittuvat peltoon ja etelä- sekä länsilaidalla on metsikköä. Suoraa näköyhteyttä rakennukseen ei muodostu vanhalta tampereen tieltä.

Rakennushankkeesta on pyydetty lausunto Varsinais-Suomen alueelliselta vastuumuseolta, joka 20.12.2024 annetussa lausunnossaan puoltaa rakennuslupaa, aiemman lausunnon perusteella korjattujen suunnitelmien mukaiseen, toteuttamiseen.

Rakennuksen pääpiirustukset ovat esityslistan liitteinä.

Rakennushankkeesta on annettu huomautus alkuperäisten suunnitelmien perusteella. Hakemuksesta annetut naapurien huomautukset esitellään kokouksessa.

Ehdotus

Esittelijä: Aki Vuorinen, Rakennustarkastaja

Lupajaosto myöntää rakennusluvan kiinteistölle 19-413-1-58 seuraavin ehdoin:

Rakennustyölle tulee hyväksyttää ennen aloituskokousta rakennustyön vastaava työnjohtaja.

Rakennustyön toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista: aloituskokous, perustuskatselmus, rakennekatselmus ja loppukatselmus. Aloituskokouksessa sovitut täydennykset lupaehtoihin ovat velvoittavia. Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön, ennen kuin se on käyttöönotto tai loppukatselmuksessa käyttöön hyväksytty. Muuhun lainsäädäntöön perustuvat, rakennuksen käyttöturvallisuuteen vaikuttavat tarkastukset on suoritettava tätä ennen.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on varmistettava, että rakentaminen tehdään tai on tehty maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säädösten ja määräysten ja myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen vastuullaan on myös huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Päätöksen päivämäärät lisätään pöytäkirjaan tarkastuksen jälkeen.

Päätös

Johtava rakennustarkastaja teki muutetun päätösehdotuksen:

Rakennuspaikalla toimitetaan Maankäyttö ja rakennuslain 132/1999 133 § mukainen katselmus rakennuksen ympäristöön soveltuvuuden selvittämiseksi, rakentamisen vaikutusten arvioimiseksi ja naapurien kuulemiseksi. Katselmuksen ajasta annetaan tieto hakijalle sekä naapureina olevien kiinteistöjen haltijoille. Lupahakemus voidaan ratkaista tämän jälkeen viranhaltijapäätöksellä.

Päätetään muutetun ehdotuksen mukaisesti.

Lupajaosto, 10.04.2025, § 9

Valmistelija / lisätiedot:

Aki Vuorinen, Rakennustarkastaja, aki.vuorinen@poytya.fi

Liitteet

- 1 Vanha Tampereentie 249 -Lausunto Vanha Tampereentie 249 lupahakemuksesta 1. pdf
- 2 Vanha Tampereentie 249 -Lausunto Vanha Tampereentie 249 lupahakemuksesta 2. pdf
- 3 Vanha Tampereentie 249 - Ote osayleiskaavasta.pdf
- 4 Vanha Tampereentie 249 - Tasauslaskenta.pdf
- 5 Vanha Tampereentie 249 - Naapurit- osa 2.pdf
- 6 Vanha Tampereentie 249 - Osayleiskaavamääräykset.pdf
- 7 Vanha Tampereentie 249 - Jätetty-hakemus.pdf
- 8 Vanha Tampereentie 249 - Naapurit 1- osa 1.pdf
- 9 Vanha Tampereentie 249 - ARK- Peippo-pohjapiirros.pdf
- 10 Vanha Tampereentie 249 - E-selvitys.pdf
- 11 Vanha Tampereentie 249 - ARK- Peippo-leikkauspiirros.pdf
- 12 Vanha Tampereentie 249 - ARK- Peippo-asemapiirros.pdf

13 Vanha Tampereentie 249 - ARK- Peippo-julkisivut.pdf

Asian käsittelyssä tapahtui menettelyvirhe lupajaoston kokouksessa 5.3.2025 4§ ja asia käsitellään uudelleen.

Ehdotus

Esittelijä: Aki Vuorinen, Rakennustarkastaja

Rakennuspaikalla toimitetaan Maankäyttö ja rakennuslain 132/1999 133 § mukainen katselmus rakennuksen ympäristöön soveltuvuuden selvittämiseksi, rakentamisen vaikutusten arvioimiseksi ja naapurien kuulemiseksi. Katselmuksen ajasta annetaan tieto hakijalle sekä naapureina olevien kiinteistöjen haltijoille.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

§ 10

Rakentamislupahakemus, Sisula Oy

AurDno-2025-122

Valmistelija / lisätiedot:

Aki Vuorinen, Rakennustarkastaja, aki.vuorinen@poytya.fi

Liitteet

- 1 Sisula Oy - hakemus.pdf
- Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24
- 2 Sisula Oy - ARK_2-RUNKO.pdf
- 3 Sisula Oy - ARK_2-POHJA JA LEIKKAUS.pdf
- 4 Sisula Oy - ARK_1-ASEMA.pdf
- 5 Sisula Oy - ARK_3-JULKISIVUT.pdf
- 6 Sisula Oy - Energiaselvitys varastohalli Tarvasjoentie 27.pdf
- 7 Sisula Oy - VARELY_Lausunto_naapurin kuuleminen.pdf
- 8 Sisula Oy - kaupparekisteriote.pdf

Sisula Oy hakee rakentamislupaa teollisuus- ja varastorakennuksen rakentamiseksi kiinteistölle 19-423-1-502. Rakennuksen paloluokka on P3 ja se on yksikerroksinen.

Kiinteistö sijaitsee tarvasjoentien varressa teollisuusmäentien asemakaava-alueen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueella muodostaen teollisuustontin 218b. Kiinteistön pinta-ala on 4,4 ha ja rakennusoikeutta tontilla on ~20 600 k-m². Rakennusoikeutta käytetään 1186 m².

Rakennus on puurakenteinen ja peltivuorattu. Rakennuksen kokonaispinta-ala on 1186 m² ja tilavuus 8000m³. Rakennuksen päälämmönlähteenä on vesi-ilmapumppu. Rakennus liitetään kunnan vesi- ja viemäriverkostoon.

Rakennuksen pääpiirustukset ovat esityslistan liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Aki Vuorinen, Rakennustarkastaja

Lupajaosto myöntää Sisula Oy:lle rakentamisluvan teollisuus- ja varastorakennuksen rakentamiseksi ehdollisena seuraavin ehdoin:

Rakennuksen myymälätilan enimmäiskoko on 400m² (YMa 848/2017). Tämä tulee muuttaa toteutuskuviin ja loppupiirustuksiin.

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin rakennustarkastaja on hyväksynyt hankkeelle pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan. Lisäksi hankkeelle tulee hyväksyä KVV-työnjohtaja. Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaan esitettävä vähintään seuraavat suunnitelmat ja selvitykset: pohjatutkimus, pohjarakennussuunnitelma, hulevesisuunnitelma, rakennepiirustukset ja KVV-suunnitelmat.

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontatoimistoon ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

aloituskokous, perustuskatselmus, käyttöönottokatselmus ja loppukatselmus. Aloituskokouksessa sovitut täydennykset lupaehtoihin ovat velvoittavia. Katselmukset on tilattava rakennusvalvonnasta.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Rakennushankkeeseen ryhtyvällä tulee olla hankkeen vaativuus huomioon ottaen riittävät edellytykset sen toteuttamiseen ja käytettävissään pätevä henkilöstö.

Päätöksen päivämäärät lisätään pöytäkirjaan tarkastuksen jälkeen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

§ 11

Muut asiat

Muut kokouksessa käsiteltävät asiat.

Ehdotus

- Vanha Tampereentie 249 katselmus 16.4.2025 klo 12.00
- Seuraava kokous 7.5.2025
- Seuraavassa kokouksessa asialistalle annetut siivouskehotukset

Päätös

Merkitään tiedoksi.

Muutoksenhakukielto

§11

Muutoksenhakukielto

Päätöksistä ei saa kuntalain 136 §:n mukaan tehdä oikaisuvaatimusta, koska asia päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Oikaisuvaatimus

§9, §10

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Auran kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluessa siitä, kun pöytäkirja on julkaistu tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Auran tekninen lautakunta

Posti- ja käyntiosoite: Tuulentie 1, 21380 AURA

Sähköpostiosoite: kunta@aura.fi

Puhelinnumero: 02 486 430 (vaihe)

Aukioloaika: ma-to klo 8.00-16.00, pe 8.00 - 14.45

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- se, millaista oikaisua vaaditaan
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Auran keskushallinosta. Yhteystiedot; ks. edellä.